



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-806/2018-206

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe iz stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, dana 26. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 3 i obojenog plavom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo, ponuditelju Zvonku Jelačiću iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 00783356642.

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn ponuditelja Zvonka Jelačića iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 00783356642, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Nives Vladislavić iz Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 3 i obojenog plavom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo, za prodajnu cijenu u iznosu od 20.000,00 kn.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Nives Vladislavić iz Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna), dakle, iznos od 19.000,00 kn (devetnaest tisuća kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 245925, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 17430, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-806/2018".

V. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke III. izreke ovog rješenja, rješenjem će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Nives Vladislavić iz Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Nives Vladislavić iz

Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864 brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-5286/17 od 15. veljače 2018. (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu rješenja ovog suda od 26. listopada 2018. o nastavku postupka radi naknadne diobe (upis pod Z-40122/2018)
- zabilježbe rješenje ovog suda o prodaji od 10. lipnja 2019. (upis pod Z-21136/2019)
- uknjižbe založnog prava u korist Svicomm d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 393.957,63 kn sa zateznim kamatama (upis pod Z-37790/2017).

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić zabilježba ovoga rješenja o dosudi na posebnom dijelu nekretnine поближе opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Образложение

Rješenjem 11.St-806/2018 od 25. listopada 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAVIM d.o.o., OIB: 15642939442, Split, Velebitska 61, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-40 od 10. lipnja 2019. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-806/2018-56 od 13. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24592 od 20. kolovoza 2020.):

- FINA je 19. rujna 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 15. listopada 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 9.200,00 kn
- FINA je 27. rujna 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19916
- FINA je 19. prosinca 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21880
- FINA je 11. ožujka 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23873
- FINA je 24. ožujka 2020. objavila Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe za ID nadmetanja: 23873
- FINA je 25. svibnja 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24592

- na računu FINA-e evidentirane su tri uplate jamčevine u iznosu od po 1.000,00 kn te jedna uplata jamčevine izvan roka u iznosu od 1.000,00 kn

- dražba je započela 25. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 18. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 4. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo je 18. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- produljeno nadmetanje završilo je 19. kolovoza 2020. u 01:19:29 sati.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24592 od 28. kolovoza 2020. - broj stranica spisa 561-577) zadnja važeća i najviša ponuda je Zvonka Jelačića, u iznosu od 22.500,00 kn pa mu je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-163 od 8. rujna 2020. (broj stranica spisa 631-633) dosuđena predmetna nekretnina, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Dopisom od 25. studenog 2020. (broj stranice spisa 722) FINA je izvijestila sud kako na svom računu nema evidentiranu uplatu kupovnine za predmetnu nekretninu.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Stavkom 6. istoga članka propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Kako Zvonko Jelačić nije u roku ostavljenom točkom II. izreke rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-806/2018-163 od 8. rujna 2020. uplatio kupovninu za nekretninu koja je predmet prodaje, to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu – u konkretnom slučaju Nives Vladislavić za iznos od 20.000,00 kn, slijedom čega je, temeljem

odredbi članaka 106. stavak 2. i 103. stavak 6. OZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i III.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 2. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. i 3. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

Temeljem odredbe članka 11. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IX.

U Splitu 26. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Zvonko Jelačić, Marina Getaldića 6, Split
- Nives Vladislavić, Težački put 26, Kaštel Kambelovac
- Porezna uprava - Ispostava Kaštela, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1789b-1fc61**

Kontrolni broj: **0a36f-67fe0-ff2b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.